Operadora Valmex de Fondos de Inversión, S.A. de C.V.

Comunicado de las observaciones conforme al artículo 15 en relación con la auditoría de los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025

Galaz, Yamazaki,
Ruiz Urquiza, S.C.
Paseo de la Reforma 505, piso 28
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México
México

Tel: +52 (55) 5080 6000
www.deloitte.com/mx

20 de febrero de 2026

Lic. Roberto Alberto Manuel Cano Díaz
Director General

Operadora Valmex de Fondos de Inversión, S.A. de C.V.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros de Operadora Valmex de Fondos de Inversión, S.A. de C.V. (la "Operadora") por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025, estamos emitiendo este comunicado de observaciones en los términos que establece la NIA 265 "Comunicación de las deficiencias en el control interno a los responsables del gobierno y a la dirección de la entidad" y en cumplimiento con el artículo 15 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos (las "Disposiciones").

Los asuntos tratados aquí fueron considerados durante nuestra auditoría y no modifican nuestra opinión de auditoría fechada el 20 de febrero de 2026, sobre dichos estados financieros, y la razonabilidad de los Estados Financieros Básicos de los Fondos de Inversión que administra la Sociedad Operadora al 31 de diciembre de 2025, los cuales se enlistan a continuación:

No.	Fondo	Clave pizarra
1	FONDO VALMEX 0, S. A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	BX+0
2	FONDO VALMEX 1, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	BX+1
3	FONDO VALMEX 2, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	BX+2
4	FONDO VALMEX 3, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	BX+3
5	FONDO VALMEX DE DEUDA VALMEX 11, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	VALMX11
6	FONDO VALMEX DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VALMX19
7	FONDO VALMEX DE RENDIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VALMX20
8	FONDO VALMEX INTERNACIONAL VALMEX 28, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VALMX28
9	FONDO DINAMICO VALMEX ALTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VALMXA
10	FONDO VALMEX ESPAÑOL DE CAPITALES, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VALMXES
11	FONDO VALMEX DE CAPITALES SALUD, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VALMXHC
12	FONDO VALMEX 11 DE RENTAS PROGRAMADAS, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	VALMXRP

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/mx/conozcanos la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte.

No.	Fondo	Clave pizarra
13	FONDO VALMEX DE CAPITALES "C", S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VALMXVL
14	FONDO VALMEX DE CAPITALES, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXDME
15	FONDO VALMEX DE CAPITALES SUSTENTABLE, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXESG
16	FONDO VALMEX PLUS, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXETF
17	FONDO PROYECTO DE VIDA VALMEX 2017, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXJUB
18	FONDO VALMEX DE LARGO PLAZO CAPITALES, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXLPE
19	FONDO PROYECTO DE VIDA VALMEX 2024, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXP24
20	FONDO PROYECTO DE VIDA VALMEX 2031, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXP31
21	FONDO PROYECTO DE VIDA VALMEX 2038, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXP38
22	FONDO PROYECTO DE VIDA VALMEX 2045, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE SIN TIPO DE SOCIEDAD	VLMXP45
23	FONDO PROYECTO DE VIDA VALMEX 2052, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXP52
24	FONDO PROYECTO DE VIDA VALMEX 2059, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXP59
25	FONDO VALMEX DE RENDIMIENTO 1, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VLMXTEC
26	FONDO VALMEX XXI, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	VXCOBER
27	FONDO VALMEX DE DEUDA VALMEX16, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	VXDEUDA
28	FONDO VALMEX 2000, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	VXGUBCP
29	FONDO VALMEX 15 EN BONOS DE TASA FIJA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	VXGUBLP
30	FONDO VALMEX DE CAPITALES EN INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE	VXINFRA
31	FONDO VALMEX, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	VXREPO1
32	FONDO VALMEX DE VALORES DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	VXTBILL
33	FONDO VALMEX 17 EN INSTRUMENTOS DE DEUDA EN TASA REAL, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA	VXUDIMP

Deloitte.

En ese sentido informamos a ustedes:

1. El propósito de la auditoría fue que el Auditor Externo Independiente que suscribe expresara una opinión sobre los estados financieros;

2. La auditoría tuvo en cuenta el control interno relevante para la preparación de los estados financieros con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno;

3. Las cuestiones sobre las que informamos se limitan a las deficiencias que hemos identificado durante la realización de la auditoría y sobre las que hemos llegado a la conclusión de que tienen importancia suficiente para merecer ser comunicadas a los responsables del gobierno de la entidad.

Conforme a la NIA 265 mencionada, el objetivo del auditor es comunicar adecuadamente a los responsables del gobierno de la entidad y a la dirección las deficiencias en el control interno identificadas durante la realización de la auditoría.

En el Apéndice A incluimos definiciones de términos incluidos en la NIA 265 mencionada.

Como resultado de nuestros procedimientos, no hemos identificado deficiencias significativas relativas a las observaciones correspondientes a nuestra evaluación del control interno, la ejecución de procedimientos sustantivos, y la evaluación de otros asuntos.

Asimismo, hemos incluido en el Apéndice C, otras deficiencias en el control interno que hemos identificado.

Este informe es únicamente para la información y uso de la Administración de la Operadora, del Consejo de Administración, y de otros dentro de la organización y no pretende ser y no debe ser utilizado por ninguna otra parte distinta a las especificadas.

Las respuestas de la Administración a las observaciones no forman parte de nuestra auditoría por lo que no tomamos responsabilidad sobre ellas.

No hemos realizado ningún procedimiento de auditoría después de la fecha de nuestro reporte sobre los estados financieros por lo que, este reporte está basado en nuestro conocimiento a esa fecha y debe ser leído con esa consideración

Estamos a sus órdenes para cualquier aclaración o ampliación sobre el contenido de este informe.

Atentamente,

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C.
Afiliada a una Firma Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

C.P.C. Arnulfo Rafael Durán Vieyra

* * * * * *

Apéndice A

ASUNTOS RELACIONADOS CON EL CONTROL INTERNO SOBRE EL REPORTE FINANCIERO

SECCIÓN I- DEFINICIONES

Los siguientes términos tienen el significado que se indica:

a. Deficiencia en el control interno. Existe una deficiencia en el control interno cuando:

   i. Un control está diseñado, se implementa u opera de forma que no sirve para prevenir, o detectar y corregir incorrecciones en los estados financieros oportunamente; o

   ii. No existe un control necesario para prevenir, o detectar y corregir, oportunamente, incorrecciones en los estados financieros.

b. Deficiencia significativa en el control interno: deficiencia o conjunto de deficiencias en el control interno que, según el juicio profesional del auditor, tiene la importancia suficiente para merecer la atención de los responsables del gobierno de la entidad.

Apéndice B

ASUNTOS RELACIONADOS CON EL CONTROL INTERNO SOBRE EL REPORTE FINANCIERO

SECCIÓN II- DEFICIENCIAS SIGNIFICATIVAS DE CONTROL INTERNO

Subsidiaria o Componente	Cuenta	Aseveración	Deficiencia	Riesgo
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ASUNTOS RELACIONADOS CON EL CONTROL INTERNO

SECCIÓN III- OTRAS DEFICIENCIAS DE CONTROL

Subsidiaria o Componente	Cuenta	Aseveración	Deficiencia	Riesgo
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A